



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## Приложение №10 ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**за обект:** „Извършване на СМР-Енергоефективни мерки, на обект „Общинска администрация“, гр.Свиленград”, по проект „Енергийна ефективност на сгради, предоставящи административни услуги“, Договор № BG16RFOP001-2.001-0074-C01, финансиран по ОПРР 2014-2020 г.

В изпълнение на разпоредбата на чл.48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

**Предмет** на настоящата обществена поръчка е :

„Извършване на СМР - Енергоефективни мерки, на обект „Общинска администрация“, гр.Свиленград”, по проект „Енергийна ефективност на сгради, предоставящи административни услуги“, Договор № BG16RFOP001-2.001-0074-C01, финансиран по ОПРР 2014-2020 г.

Проектът за Енергийна ефективност ще допринесе за подобряване енергийната ефективност на сградата, като се намали крайното потребление на енергия и съответно да се намалят емисиите на парникови газове в малките градове – опорни центрове на полицентричната система, съгласно НКПР 2013 – 2025г.

**Цели:** Изпълнението на заложените в проектното предложение дейности ще допринесе за:

- достигане на нормативно изискваните нива на енергийна ефективност - най-малко клас на енергопотребление „С“ в сградата на Общинска администрация - Свиленград.
- намаляване на разходите за енергия;
- по-високо ниво на енергийната ефективност, което пряко ще допринесе за намаляване на крайното енергийно потребление и косвено - до намаляване на емисиите на парникови газове в малките градове – опорни центрове на полицентричната система, съгласно НКПР 2013-2025г.;

*Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-C01 „Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



- постигане на индикативните национални цели за пестене на енергия за 2020г., заложи в Националния план за действие за енергийна ефективност 2014- 2020 г.;
- осигуряване на по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие;
- подобряване на експлоатационните характеристики с цел удължаване на жизнения цикъл на сградата;
- запазване на традиционните функции на малките градове - опорни центрове, свързани с предлагане на обществени услуги, не само за местното население, но и за населението на околните периферни райони.

Предвидените по проекта мерки за енергийна ефективност ще се изпълняват въз основа на обследване за енергийна ефективност на сградата и изготвен технически проект. След изпълнението на мерките за енергийна ефективност сградата ще придобие клас „А”

### **1. Съществуващо положение на обекта:**

#### **1.1. Местоположение на обекта:**

УПИ XXIII, кв. 46 по плана на гр. Свиленград, Община Свиленград. Имота е разположен в южната промишлена част на гр. Свиленград. Площта на имота по графични данни е 4101 м<sup>2</sup>. Негови граници са: от север, изток и запад улици, от юг паркинг и УПИ XXX. Основният пешеходен достъп до имота се осъществява чрез улица от север. Основният автомобилен достъп до имота се осъществява чрез улица от запад. Теренът е равнинен.

#### **1.2. Описание на обекта:**

Съществуващата сграда е триетажна строена в периода 1984-1986г. Конструкцията е монолитна стоманобетонна. Етажните плочи са гредови, решени като кръстосано и еднопосочно армирани полета. Основното стълбище е двураменно.

Изпълнени са и два броя еднораменни вътрешни стълбища. Сутеренните стени са монолитни, стоманобетонни, а фундаменти на сградата е решено с ивични фундаменти под стените и единични фундаменти под оклоните. Външните стени са изградени от решетъчни тухли с дебелина 250мм., облицовани изцяло отвън с мраморни плочи върху армирана мазилка и част от стените са облицовани и отвътре по същия начин.

Покривът е плосък, изпълнен от стоманобетонна плоча, циментова замазка за наклон и хидроизолация, като същия е отводнен с водосточни тръби.

Всички помещения в сградата се използват по предназначение, при което общата отопляема площ на сградата възлиза на 3792м<sup>2</sup>. Общия брой служители работещи в сградата е 105 човека.

Обектът е трета категория.

#### **1.3. Оценка на състоянието на обекта:**

На съществуващата сграда не се забелязват пукнатини и повреди, които да застрашават сигурността ѝ. Не се планира и премахване на носещи елементи или някаква интервенция по тях.

С прилагането на мерки за енергийна ефективност не се променя носимоспособността на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

съществуващата сграда за вертикални и хоризонтални товари, както и не се променят проектната носеща способност, коравина и дълготрайност на обекта. Не се нарушава и статическата схема на съществуващата носеща конструкция, както и нейната проектна сеизмична осигуреност, тъй като основните елементи изцяло се запазват. Мерките за енергийна ефективност не засягат носещи конструктивни елементи.

Съществуващата осветителна инсталация в сградата на Общинска администрация е изпълнена с различни по вид таванни осветителни тела с ЛЛ и ЛНЖ, описани подробно в Обследването за енергийна ефективност. Част от осветителните тела са демонтирани поради физическото им износване, и са подменени с различни типове осветителни тела. Всичко това води до намалена осветеност в различните помещения и влошаване на светлинния комфорт.

### **3. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

Сградата обект на интервенция е с РЗП – 4222,30 м2.

Изпълнението на СМР за обект Общинска администрация - Свиленград трябва да се извършва при спазване на одобрения технически инвестиционен проект, ЗУТ, законовата и нормативната база на европейско и национално ниво, техническите спецификации, енергийното и техническо обследвания и изискванията в настоящата документация.

Предмет на настоящата обществена поръчка е извършване на СМР в сградата на Общинска администрация - Свиленград, съгласно одобрен технически инвестиционен проект както следва по:

#### **2.1. Част Архитектура:**

- полагане на топлоизолация по фасади
- подмяна на дървена дограма с енергоспестяваща
- ремонт и саниране на покривите
- осигуряване на достъпна среда за хора с неравностойно положение

Сградата има тънки и дебели тухлени преградни стени. Конструкция е монолитна стоманобетонна, изпълнена от колони, греди и плочи. Покривът е плосък, изпълнен от стоманобетонна плоча, циментова замазка за наклон и хидроизолация, като същия е отводнен с водосточни тръби. Предвижданите покривни работи за плосък покрив са:

- изравнителна циментова замазка; пароизолация; полагане топлоизолация; армирана циментова замазка за наклон; два пласта хидроизолация, като втория ще е с посипка-подмяна на улуци, барбакани и водосточни тръби и др.

Предвижда се подмяна на старите алуминиеви прозорци на сградата с петкамерна „PVC“ с К-стъкло, а външните врати и големи прозорци ще бъдат алуминиеви с прекъснат термо мост и К-стъкло.

*Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-C01, Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Поради съществуващата каменна облицовка по фасадните стени на сградата, те ще бъдат топлоизолирани с пет сантиметра топлоизолация от минерална вата отвътре и ще е затворена с гипсокартон. Плоският покрив ще бъде топлоизолиран с 11см XPS.

Отводняването на покривите ще е с улици, воронки и водосточни тръби и ще се осъществява изцяло в имота на възложителя.

#### **Основните предвиждани СМР са:**

1. Демонтаж на стара хидроизолация по плоски покриви - 480 м<sup>2</sup>
2. Демонтаж на стара топлоизолация по плоски покриви - 480 м<sup>2</sup>
3. Доставка и монтаж на топлоизолация с дебелина 11см. XPS по плосък покрив- 1450 м<sup>2</sup>
4. Доставка и монтаж на пароизолация- 1450 м<sup>2</sup>
5. Доставка и монтаж на битумна хидроизолация -2 пласта- 480 м<sup>2</sup>
6. Доставка и монтаж на топлоизолация от XPS с дебелина 5 см (по стени и страници на прозорци в суртерен) с вкл. мрежи, дюбелиране, шпакловка, грунд- 154,35 м<sup>2</sup>
7. Доставка и монтаж на топлоизолация от минерална вата с дебелина 5 см (по стени и страници на прозорци) – 1082,96 м<sup>2</sup>
8. Доставка и монтаж на щендерна предстенна обшивка от двоен гипсокартон върху метална конструкция – 1082,96 м<sup>2</sup>
9. Доставка и монтаж на 5 камерна ПВЦ дограма с К-стъкло (по спецификация) – 301,33 м<sup>2</sup>
10. Доставка и монтаж на алуминиева дограма с прекъснат термо мост и стъклопакет с К-стъкло (по спецификация)- 185,21 м<sup>2</sup>
11. Доставка и монтаж на покривни прозорци по скатен покрив с разм. 200см./60см. - 62,4 м<sup>2</sup>
12. Грундиране и боядисване на стени с латекс – 1363,02 м<sup>2</sup>
13. Доставка и монтаж на платформа за инвалиди за стълбищно рамо с дължина 5,50м - 1бр.
14. Ремонт на медна покривна ламаринена обшивка по стреха, улами и скатен покрив - 2263,75 м<sup>2</sup>

#### **2.2. Част Енергийна ефективност:**

За сградата е извършено енергийно обследване и е съставен енергиен паспорт, като мерките предвидени в обследването са заложи в проекта по част „Енергийна ефективност“.

#### **2.3. Част Конструкции:**

##### **Демонтажни работи.**

Предвижда се демонтаж на компрометирани хидроизолации, дограма, старата отоплителна инсталация и др.

##### **Монтажни дейности .**

Доставка и Монтаж на фотоволтаични модули върху покрив.

*Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-C01, Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



## 2.4. Част Електро:

### 2.4. 1. Осветителна инсталация.

*-работно осветление*

Предвидена е подмяна на съществуващите енергонеефективни осветителни тела с нови енергоефективни. Осветителната инсталация да осигурява нормените осветености съгласно БДС EN 12464-1:2002 на видовете помещения .

**Основните предвиждани СМР са:**

1. Доставка и монтаж на Луминисцентен осветител таванен 2x18VV IP 20с ЛЛ TLD 18W/830 G13-1,4kLm - 46бр.
  2. Доставка и монтаж на Луминисцентен осветител таванен 3x14VV IP 20с ЛЛ TLD 14W/830 G5-1,4kLm -196бр.
  3. Доставка и монтаж на Луминисцентен осветител таванен 2x36VV IP 54с ЛЛ TLD 36W/830 G13-3,3kLm 7бр.
  4. Доставка и монтаж на Луминисцентен осветител таванен 1x36VV IP 20 с ЛЛ TLD 36W/830 G13-3,3kLm - 32бр
  5. Доставка и монтаж на акумулаторно тяло с ЛЛ 1x11Вт - 30бр.
  6. Доставка и монтаж осветително тяло с ЛЛ на тавана – 269бр.
  7. Доставка и монтаж на PL лампа на същ. Осв. Тяло – 420бр.
  8. Демонтаж на осветително тяло „Проверка на ел. инсталация с прозвъняване, Свързване на осветително тяло към същ. ел. Инсталация – 269бр.
- *евакуационното осветление* да се реализира с акумулаторни ЛЛ 1x11W , съответно монтирани на означените места. Включването на осветлението трябва да става автоматично при отпадане на основното ел. захранване на обекта.

### 2.4. 2. Контактна инсталация,табла,главни линии и външно ел.захранване.

Всички останали електрически инсталации в сградата се запазват без промяна,като всички констатирани неизправности следва да се отстранят.

### 2.4. 3. Мълнезащитна инсталация

Да се използва мълнеприемник с изпреварващо действие с време 60mS , монтиран на носеща мачта с височина  $H_m=2,0m$ . Токоотводите служещи за връзка на мълнеприемника със заземителният контур да са изработени се от кръгли проводници алуминий AlMgSi 0,5 полутвърд F 17 с диаметър 8 мм , или от кръгла стомана с диаметър 8 мм. Контролната клема да се монтира в херметически затворена контролно ревизионна кутия означена със знак „земя” , на височина 1-1,2м. над терена. Заземителен контур състоящ се от заземител с преходно съпротивление под 10 ома.

*Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-C01 „Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

#### Основните предвиждани СМР са:

1. Д-ка и м-ж на мълнеприемник с изпреварващо действие с време 60mS и защитна зона с радиус  $R=100\text{m}$ . при височина  $H_{\text{монт.}}=18\text{m}$ .-1бр.
2. Д-ка и м-ж на носеща мачта  $\Phi 16 H=2\text{m}$ .-1бр.

#### 2.5. Изграждане на система за оползотворяване, на енергията от възобновяеми източници- Фотоволтаична инсталация.

На покрива на сградата се предвижда да се монтират фотоволтаични модули, групирани в инверторни групи съобразено с позиционирането и групиране на панелите с цел оптимизиране на максимална пикова генерираща енергийна мощност. Така изградената система за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници е само за енергийните потребности на сградата;

#### Основните предвиждани СМР са:

1. Доставка и монтаж на фотоволтаични модули 1640/992/40мм – 424бр.
2. Доставка и монтаж на инвертор вх. напрежение 350-800V, входен ток 3x34,0A - 4бр.
3. Доставка и монтаж на устройство за оперативна регистрация на данни с LAN интерфейс, интегриран дисплей, 4 аналогови и 4 дигитални входа, захранващ кабел Cross-Over- кабел - 1бр.
4. Доставка и монтаж на електромер трифазен индиректен 3x220/400/65A, 1000 imp/kWh – 1бр.
5. Доставка и монтаж на кабелна скара перфорирана 40/100 - 215м
6. Доставка и монтаж на крепежни елементи за 424 фотосоларни модули 250 Wp, размери 1640 x 992 x 45мм - 860бр.

*Забележка : Трябва да бъде направено обучение на експерти посочени от Възложителя относно работата и експлоатацията на изградената система за оползотворяване, на енергията от възобновяеми източници- Фотоволтаична инсталация. Трябва да бъде представена и подробна инструкция за работа със системата и поддръжката ѝ.*

*Всички изпитвания и проби трябва да бъдат извършени от Изпълнителя и са за негова сметка.*

## 2.6 Част ОВК

### 2.6.1. Климатична инсталация.

За изграждане на енергоефективна система за отопление и охлаждане е предвидена централна климатизация реализирани по следният начин:

*Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-C01, Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

*-отоплителни/охладителни тела*

Предвидени са конвекторни отоплителни/охладителни тела за високостенен монтаж снабдени с трискоростни вентилатори и работещи с топло/студоносител вода с параметри 40/45° за отопление и 7/12° за охлаждане. Конвекторите да бъдат с дистанционно управление със стаен термостат, трипътен вентил и кондензна вана. Монтират се съгласно предписанията на производителя.

*- разпределителна мрежа*

В сутерена на сградата за диаметри над ф63 са предвидени тънкостенни неръждаеми тръби. За поемане на температурните разширения на тръбите ще се монтират компенсатори. Предвидени са вентили, позволяващи секционирание на инсталацията. Разпределителната мрежа минава открито под тавана на съответният етаж, като след приключване на монтажа, същите ще бъдат скрити с гипсокартон. Връзката на разпределителната мрежа с конвекторите става с отсекателен вентил и гъвкава връзка, монтирана в инсталационен PVC канал. След успешно преминали хидравлични изпитания, разпределителната мрежа ще се топлоизолира.

*-кондензна мрежа*

За отвеждане на конденза от конвекторите при летен режим на работа е предвидена кондензоотвеждаща мрежа, изпълнена от PVC тръби ф32 и ф40.

### **2.6.2. Студо/топло захранващ център**

За покриване на топлинните и охладителни товари на сградата е ще се изгради система за отопление и охлаждане, реализирана по следния начин:

*-термопомпен агрегат*

Предвиден е термопомпен, въздушноохлаждаем агрегат - чилър, монтиран извън сградата на северозападната фасада в близост до котелното помещение. Агрегата генерира около 200kW отоплителна и охладителна мощност, като работата му е най ефективна до външна температура от +6°C.

**Забележка :** *Трябва да бъде направено обучение на експерти посочени от Възложителя относно работата и експлоатацията на монтирания термопомпен, въздушноохлаждаем агрегат - чилър. Трябва да бъде представена и подробна инструкция за работа с оборудването и поддръжката му.*

**Всички изпитвания и проби трябва да бъдат извършени от Изпълнителя и са за негова сметка.**

*-котелна инсталация*

*Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-C01, Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

За покриването на топлинните загуби при външни температури по-нискиот +6° е предвидено включването към системата на съществуващата котелна инсталация на сградата, реализирано по бивалентна алтернативна схема, с трипътен вентил с електрозадвижка.

#### *-допълнителни съоръжения*

За плавната работа на инсталацията е предвиден буферен съд с вместимост 75л, осигуряващ постоянен режим на работа на термopомпата. За обезопасяването на системата е предвиден ЗРС 100л. и предпазен вентил 4бар. Управлението на режима на работа става от управляващ контролер в зависимост от външната температура и температурата на подаващата вода. Циркулацията в инсталацията се осъществява от високонапорна помпа с безстепенно регулиране на оборотите в зависимост от конкретните отоплителни/охладителни товари.

#### **Основните предвиждани СМР за част ОВК са :**

1. Доставка и монтаж на конвектор воден за високостенен м-ж к-т дистанционно управление, трипътен вентил , термостат , секретен обезвъздушител , окабеляване и захранване 220В Тип FP 34 ;  $Q_{ох}=2,1kW$  ;  $Q_{от}=3,15kW$  -73бр.
2. Доставка и монтаж Термopомпен въздушноохлаждаем агрегат /чилър/  $Q_{ох.}=218kW$  ,  $Q_{от}=198kW$  , WSA-N-XEE 802 к-т изнесен термостат и дистанционно управление с датчици и окабеляване -1 бр.
3. Доставка и монтаж Термopомпен въздушноохлаждаем агрегат /чилър/  $Q_{ох.}=218kW$  ,  $Q_{от}=198kW$  , WSA-N-XEE 802 к-т изнесен термостат и дистанционно управление с датчици и окабеляване- 1бр.
4. Доставка и монтаж на Буферен съд /ресивер/ 750л. Топлоизолиран- 1бр.
5. Доставка и монтаж на ЗРС 100л. - 1бр.
6. Доставка и монтаж на Циркулационна електронна помпа тип Wilo BL-E-40/140-4/2-R1  $Q=35m^3/h$  ,  $H=25mvs$  ,  $Nel=4kW$ - 1бр.
7. Доставка и монтаж на Трипътен мотор вентил DN100 к-т задвижка , датчици и окабеляване -1 бр.
8. Доставка и монтаж на управляващ контролер триканален к-т датчици и окабеляване-1 бр.
9. Доставка и монтаж на тънкостенни неръждаеми тръби -200м
10. Доставка и монтаж на STABI тръба  $\Phi 25$  ,  $\Phi 32$  ,  $\Phi 40$  ,  $\Phi 50$  ,  $\Phi 63$  - 530м
11. Доставка и монтаж на PVC тръба  $\Phi 32$  ,  $\Phi 40$ - 270м.

#### **2.7. Част Пожарна безопасност:**

#### **Евакуация от обекта и осветление:**

*Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-C01, „Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Евакуацията от сградата ще се осъществява от всеки етаж през стълбищна клетка, която води до фойе с директен изход навън.

Вратите предвидени за евакуация от обекта, техните ширини, разсредоточеност и посока на отваряне отговарят на нормативните изисквания на Наредба 1971. На крайният евакуационен изход е предвидена брва тип „антипаник“, съгласно чл.43, ал.2.

Дължината на евакуационните пътища в помещенията да удовлетворява изискванията на чл. 44(2) от НСТПНОБП и да не надвишава 20 м. в помещения с един изход.

За обекта е предвидено евакуационно осветление с диодни осветители с вградена акумулаторна батерия LED 9 W, осигуряващи осветеност най-малко 1 Lx по евакуационните пътища.

Съгласно изискванията на Приложение № 2 към чл.3/2/ от НСТПНОБП, обектът да се оборудва с преносими съоръжения за първоначално пожарогасене.

#### **Основните предвиждани СМР са:**

1. Доставка и монтаж на лампи за аварийно и евакуационно осветление - 40бр.
2. Доставка и монтаж на брави тип антипаник – 6 бр.

#### **2.7. Част План за безопасност и здраве:**

Изпълнителят трябва да спазва мерките заложи в проекта -част ПБЗ .

Всички наредби, инструкции и други законови документи засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект са задължение на Изпълнителя.

#### **Мероприятия за опазване и възпроизводство на околната среда**

За да не се нарушава равновесието в околната среда бъдат взети мерки за опазването ѝ. При извършване на СМР на строителната площадка да няма дейности, които замърсяват околната среда над обичайните норми. За да се намали замърсяването с прах, строителната площадка периодично да се почиства и освежава. Отпадъците ще се превозват на посочените от Общината места, за да не замърсяват околната среда. При превода им кошовете на самосвалите (контейнерите) да се закриват с мрежи, за да се предотврати изпадане и разпиляване на отпадъци.

#### **3. Изисквания към изпълнението на СМР:**

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения на строителния обект.

*Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-C01, „Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

обект. Всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Предвидените строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконната нормативна уредба, одобрения технически проект, настоящата Документация и техническата спецификация.

Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за:

1. опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;
2. инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;
3. физическа защита на строежите.

Извършването на СМР се изпълняват въз основа на Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор и включва следните по-важни нормативни актове: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законите и подзаконните нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС за енергийните характеристики на сградите, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход“ и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконни нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради
- Наредба № Е-РД-04-2 от 22 януари 2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите

*Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-C01, Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.

Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

1. носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
2. безопасност в случай на пожар;
3. хигиена, здраве и околна среда;
4. достъпност и безопасност при експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение;
7. устойчиво използване на природните ресурси.

В строежите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

Контролът на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ се осъществява от консултанта при упражняване на строителен надзор.

*Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-C01, „Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците в строителния процес на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес.

При отказ или при неявяване да се състави съвместен акт заинтересуваната страна отправя писмена покана до другата или другите страни за съставяне на акта. Ако представител на поканената страна не се яви до 24 часа след определения в поканата срок, страната се замества от органа, издал разрешението за строеж, или от упълномощено от него длъжностно лице.

Всички предписания, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, се вписват в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа.

Изпълнителят е длъжен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности, до приемане на обекта от Възложителя.

Обектът да бъде изпълнен в завършен вид с готовност за въвеждане в експлоатация, като качеството на извършваните СМР, да бъде в съответствие с всички действащи нормативни изисквания.

**Гаранционните срокове** – следва да бъдат не по-кратки от посочените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят е задължен да влага в строежа само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите изисквания, техническия проект и спецификации.

При изпълнение на СМР следва да се спазват изискванията за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него. Строежът следва да се изпълнява в съответствие с изискванията на нормативните актове и съществените изисквания за хигиена, опазване на здравето и живота на хората и опазване на околната среда.

Изпълнителят трябва да представи в техническото си предложение гаранционен срок за цялото монтирано оборудване. Отделно да се представи гаранционен срок на изградената система за оползотворяване, на енергията от възобновяеми източници- Фотоволтаична инсталация и на монтирания термопомпен, въздушноохлаждаем агрегат – чилър.

*Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-C01, Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Гаранционният период трябва да започва от момента на въвеждане на съоръжението в експлоатация, а не от момента на монтаж. Гаранционните периоди трябва да бъдат в непосредствена зависимост от гаранциите давани от производителя.

*Забележка : Гаранционните срокове не могат да бъдат по- малки от законоустановените такива.*

Изпълнителят е длъжен след приключване на работата да предостави на Възложителя:

- гаранционни карти за доставената техника и оборудване
- декларация, че доставената техника е нова неупотребявана и неизползвана за демонстративни цели
- упътване за използване на доставената техника на български език

### **СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

*Възложителят определя максимален срок за изпълнение 180 календарни дни. При изготвяне на своите предложения участниците следва задължително да се съобразят с така посочените срокове за изпълнение на поръчката.*

**Важно!!!** Поради спецификата на обекта „Общинска администрация –Свиленград” Извършването на СМР на обект трябва да бъде както следва :

**В делнични дни – от 17:00 часа – до 09:00часа.**

**В почивни и празнични дни от 0:00часа до 24:00часа**

Изпълнителят трябва точно и стриктно да спазва плана за изпълнение на СМР / линеен график /.

**Важно!!!** Доставената техника, оборудване, машини и др. трябва да бъде нова, неупотребявана и неизползвана за демонстративни цели. Закупеното оборудване задължително трябва да бъде ново , а не втора употреба.

### **ПУБЛИЧНОСТ**

Изпълнителят се задължава да спазва правилата за информация и комуникация 2014 – 2020 г. съгласно Единен наръчник.

### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА УЧАСТНИКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

*Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-C01, „Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**Предложението за изпълнение на поръчката трябва да съдържа изложение на цялостния подход за изпълнение на обекта, към който е представен подробен линеен календарен график за изпълнение, свързан с организацията на изпълнение на дейностите.**

**Изложението на цялостния подход за изпълнение на обекта трябва да съдържа най-малко следните елементи:**

1. Етапи и последователност на извършване на СМР в съответствие с линейния календарен график за изпълнение. Описание на видовете СМР при изпълнението на дейностите на обекта, предлагана технология и последователност на изпълнението им, в съответствие с нормативните изисквания, техническата спецификация, инвестиционния проект и предложени линеен календарен график. Техническото предложение на участника относно извършването на СМР при изпълнението на обекта следва да съдържа последователност и взаимовръзка между отделните дейности отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тествания, завършване и предаване на обекта .

2. Организация на човешния и технически ресурс - състав, техническа обезпеченост и координация на работната ръка, които да съответстват на приложения Линеен календарен график. Следва да се посочат индивидуалните експерти/работници за изпълнение на строително-монтажните дейности, както и конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната специализация/квалификация; упражнявания контрол. Организация на дейностите – предложената организация следва да е съобразена с техническата спецификация, инвестиционния проект и особеностите на обекта с цел осигуряване на качествена и безопасна работа, при минимално усложнения за работещите в сградата.

3. Подробен Линеен календарен график – съдържащ поэтапност на изпълнението на всички дейности (посочени в количествената сметка, включително и всички подготвителни дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на възложителя) и разпределение на работната сила (брой и квалификация/специализация на работниците), при съблюдаване правилната технологична последователност на дейностите, с оглед осигуряване на качествено изпълнение на обществената поръчка. Предложеният линеен календарен график да е тясно свързан с предложението на участника за изпълнение на дейностите и да е в съответствие с техническите спецификации и инвестиционния проект. Сроктът /сроковете/ за изпълнение на дейностите, заложен в линейния календарен график, следва да съответства на предложени срок /срокове/ в образеца на техническото предложение от Документацията за участие за възлагане на обществена поръчка. В линейният календарен график да се посочи продължителност на работата, т.е. начало и край за всяка дейност.

Изготвил:.....

/инж.Т.Маркова/

*Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-C01, „Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*